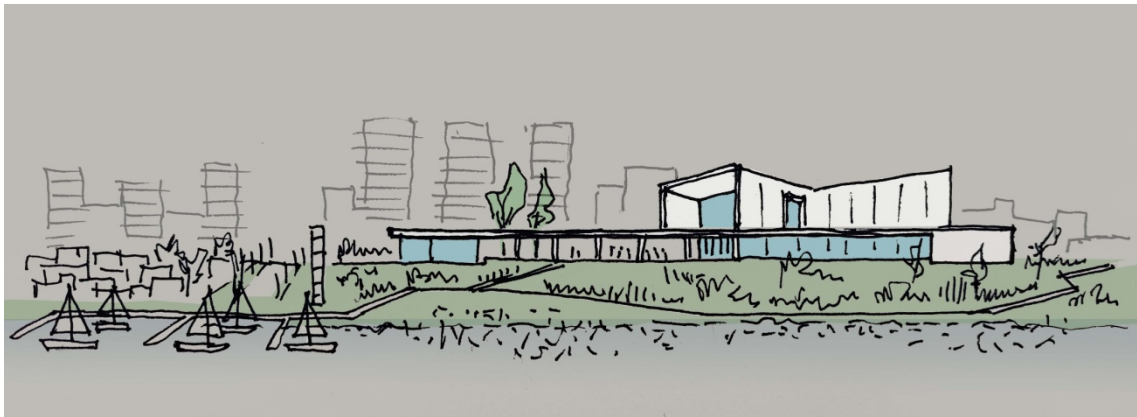


CONCURSO NACIONAL DE IDEAS

BORDE RIBEREÑO DEL PARQUE DE LA CABECERA

MEMORIA DESCRIPTIVA



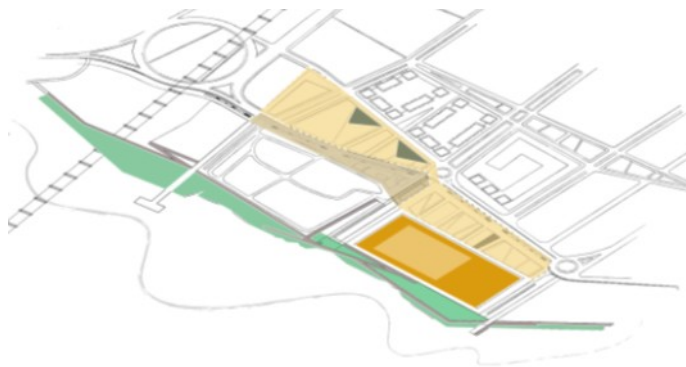
ESCALA METROPOLITANA

Entendiendo al predio como parte de un conjunto, se promueve la materialización de una nueva pieza de identidad cultural compuesta por tres sistemas urbanos.

***PARQUES URBANOS:** secuencia de plazas y parques que contienen usos en su perímetro donde conexiones longitudinales y transversales permiten dar identidad, unidad y simplicidad al conjunto. En su borde en coincidencia con el frente del complejo cultural, se configura un espacio amortiguador preparado para recibir la gran afluencia de público concurrente en los eventos masivos.

***COMPLEJO CULTURAL:** programas cubiertos y descubiertos que conforman el área de implantación a través de la sinergia lograda entre los distintos usos culturales, educativos y gastronómicos.

***BORDE COSTERO:** espacio de contacto estrecho con el Río reconvertido como área de reserva natural, contemplación y vínculo con el sistema ribereño a través de la continuación de los senderos de Costa Alta.

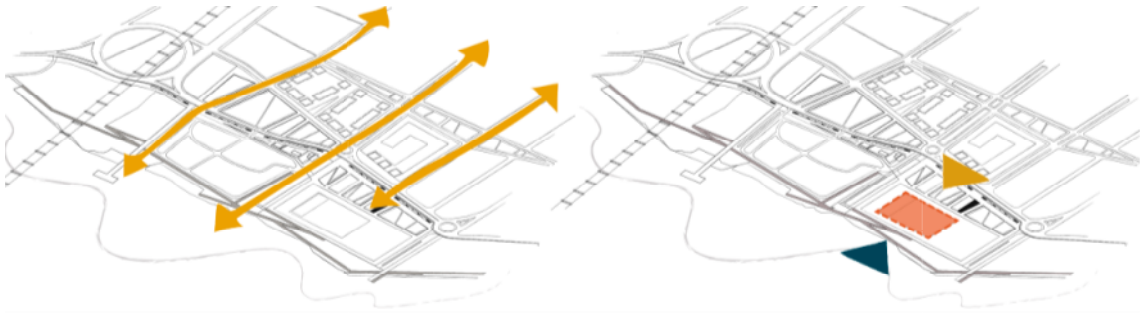


Esta pieza urbana conformada por los tres sistemas mencionados permite generar un espacio de gran carácter, y constituirse en un referente no solo de escala metropolitana sino también regional.

RELACION CIUDAD RIO

La relación entre la ciudad y el Río se potencia a través de la generación de cruces transversales y longitudinales que no solo vinculan los programas sino también colaboran en la

flexibilidad e interconexión metropolitana, materializada con la sucesión de espacios abiertos de distinto carácter, el epicentro de las mismas es la plaza de encuentro propuesta como corazón programático del planteo arquitectónico. Aquí confluyen y se unen los sistemas circulatorios metropolitanos y ribereños: La rambla y el camino costero.



PARQUES Y PLAZAS URBANOS

Se intenta generar nuevos espacios verdes y recreativos que permitan interconectar no sólo los existentes, sino también los nuevos sistemas y maximizar de esta manera los vínculos entre los mismos, potenciando el objetivo integrador de las distintas soluciones adoptadas.

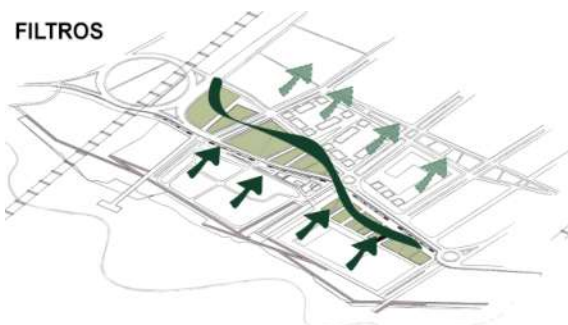
En la búsqueda de potenciar el carácter paisajístico y ambiental del área de intervención, es que la propuesta aborda el reacondicionamiento de los espacios verdes circundantes de forma tal de anticipar la llegada a la costanera desde la ciudad en forma gradual.



La estructuración de distintas piezas urbanas no sólo permite la organización programática sino también la generación de retroalimentación entre las mismas a partir de un diseño de espacio público integrador, donde la naturaleza y el paisaje ribereño son los protagonistas a partir de su puesta en valor.

Se priorizan los recorridos peatonales amplios, que generen perspectivas abiertas y faciliten la lectura del sitio, favoreciendo la continuidad e integración, donde a partir de ello la relación entre los distintos programas y los usuarios sea más fluida.

FILTROS



CIRCULACION PEATONAL



COMPLEJO CULTURAL

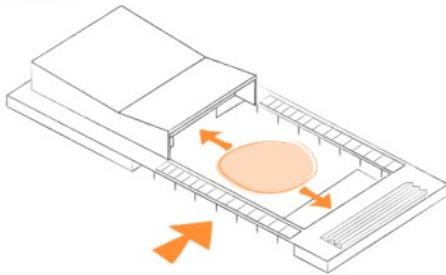
En línea con lo anterior, la propuesta busca maximizar la relación exterior-interior, donde los nuevos espacios cubiertos y semicubiertos dialogan estrechamente con el exterior, intentando incorporar este último de manera tal que pueda ser disfrutado y vivido también en los espacios interiores. Se intenta maximizar esto en todo el edificio y vincularlo con los diversos programas de forma flexible y permeable.

El concepto edilicio trata de combinar las actividades que se darán en el nuevo complejo de una manera contemporánea. Se utilizan recursos arquitectónicos y sistemas constructivos locales y livianos.

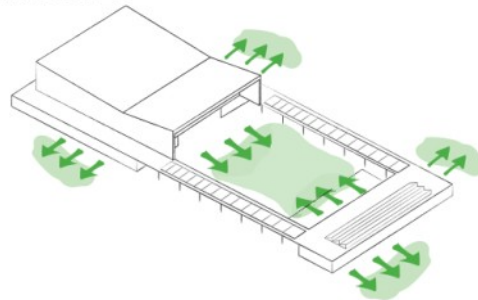
Se intenta generar una arquitectura convocante, donde los protagonistas sean los usuarios y las actividades que allí se desarrollan. Es por ello que, en el sector de acceso, se configura un gran espacio que tiene la posibilidad de funcionar eventualmente en conjunto con la sala principal y su foyer, un espacio convocante de uso masivo cuyo marco de fondo es el mismo paisaje, una “plaza de encuentro” no solo para los usuarios sino también entre la ciudad y el río.

Exposiciones al aire libre y diversos eventos de escala local y/o regional-masivos, pueden desarrollarse en este sector.

ACCESOS



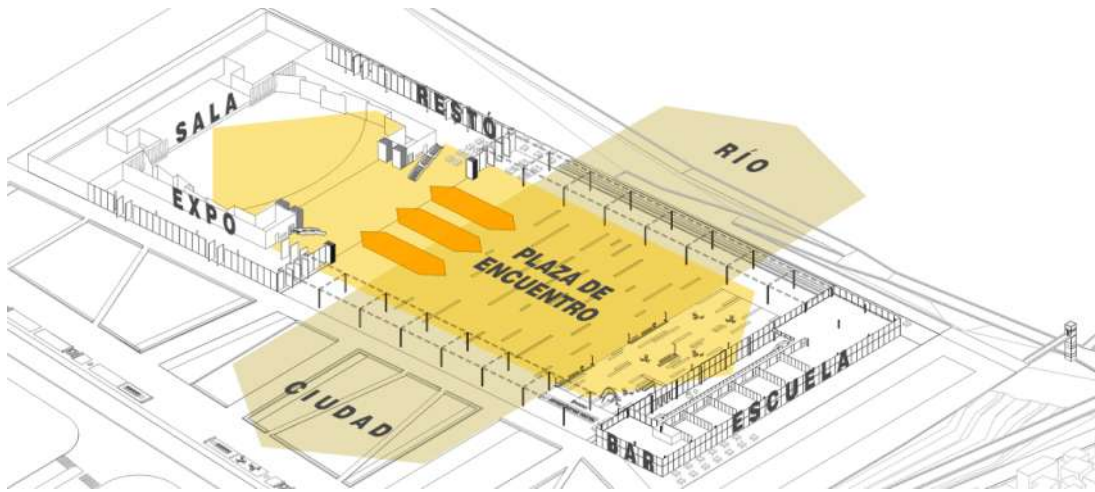
EXPANSIONES



Uno de los aspectos centrales de la propuesta, es lograr un edificio donde todos sus programas cuenten con la posibilidad de expansión al exterior, logrando una arquitectura abierta, fluida y flexible.

PROGRAMA

La flexibilidad de uso y adaptabilidad a futuros cambios tienen un rol importante, por este motivo, se desarrolla una estructura resistente poco invasiva, donde se articulan espacios que permitan albergar diversos usos presentes y futuros, ya sean simultáneos, independientes, o desfasados en el tiempo.

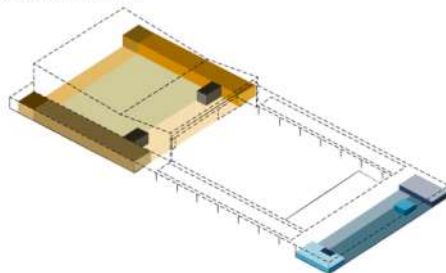


La sala principal permite diferentes configuraciones y es factible de ser subdividida según el evento o demanda.

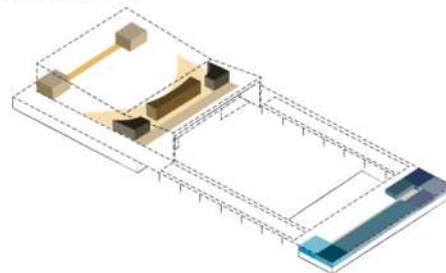
Los sectores de exposición y Restaurante se ubican estratégicamente en el perímetro de manera de aprovechar las posibles visuales y expansiones según las diversas orientaciones y perspectivas.

Por su parte, respecto al programa educativo que se desarrolla en el otro cuerpo volumétrico, el sector público se encuentra dispuesto en planta baja y sus espacios de aprendizaje en planta alta con paneles móviles que permiten agruparlos de diversas formas con el objetivo de generar espacios más amplios o más pequeños según las necesidades.

PROGRAMA PB



PROGRAMA PA



Esta configuración en dos volúmenes construidos vinculados a través de la plaza de encuentro, brinda la posibilidad de funcionamiento conjunto o independiente (incluso con alguno de ellos cerrado).

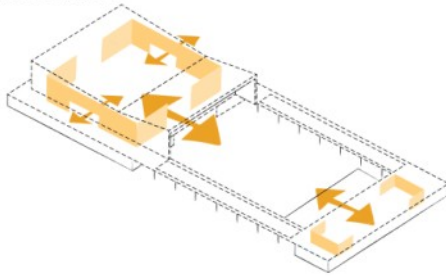
AHORRO ENERGÉTICO

Se propone obtener ahorro energético en calefacción mediante el ingreso de luz cenital para ganancia solar directa, con dispositivos de oscurecimiento en caso de ser necesario.

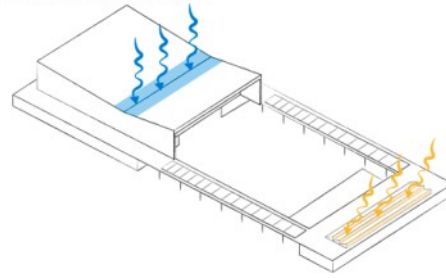
Asimismo, recuperar el agua de lluvia para alimentar los sanitarios del edificio y contribuir con el riego del parque.

Con el objeto de mejorar la eficiencia energética se propone el uso de paneles fotovoltaicos y calentadores de agua en la cubierta aprovechando las pendientes de la misma.

FLEXIBILIDAD



AHORRO ENERGÉTICO



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Se adopta una estructura resistente materializada en perfiles laminados en caliente, donde para el caso de columnas y vigas se utilizan los perfiles tipo "doble T" mientras que, en cubiertas de grandes luces o cerramientos verticales, en los que se proponen estructuras reticuladas, se utilizan los perfiles de sección tipo "T". En todos los casos se los considera vinculados mediante sistemas abulonados.

Las cubiertas planas se encuentran constituidas por sistemas premoldeados de hormigón mediante el uso de losetas huecas pretensadas simplemente apoyadas en las vigas de perfiles laminados.

A su vez, y para ser esto factible, la propuesta se encuentra prolijamente modulada, no solo por el requerimiento natural del sistema constructivo industrializado sino también de manera tal que puedan vincularse los espacios con mayor facilidad.

RESERVA NATURAL COSTANERA NORTE

Se propone sobre el borde ribereño un área de conservación ambiental, de recuperación paisajística y regeneración de la flora y fauna autóctona, con el objetivo de proteger el margen con áreas buffer para mantener la calidad ambiental y biológica. A su vez se aumenta el tiempo de escorrentía y las áreas de expansión del cuerpo de agua. Se viveriza el sector con especies nativas.

Se definen dos subzonas de conservación: la primera próxima al río de carácter de reserva sin intervención, y la segunda acepta intervención forestal para regeneración de la biodiversidad autóctona, con una mayor densidad de aves acuáticas por concentración de alimento y nidificación, convirtiéndose en un punto de interpretación de fauna con gran valor de conservación. Es necesaria la estabilización del talud a través de vegetación de crecimiento rápido, raíz profunda y buena cobertura, contenida por tablestacado de pilotes de hormigón y gaviones, generando un cordón vivo y un sendero ascendente en con variedad de especies.

Para esto es necesario concentrar la actividad náutica en el sector adyacente al barrio Remanso Valerio y permitir una mejor conservación de la biodiversidad ambiental.

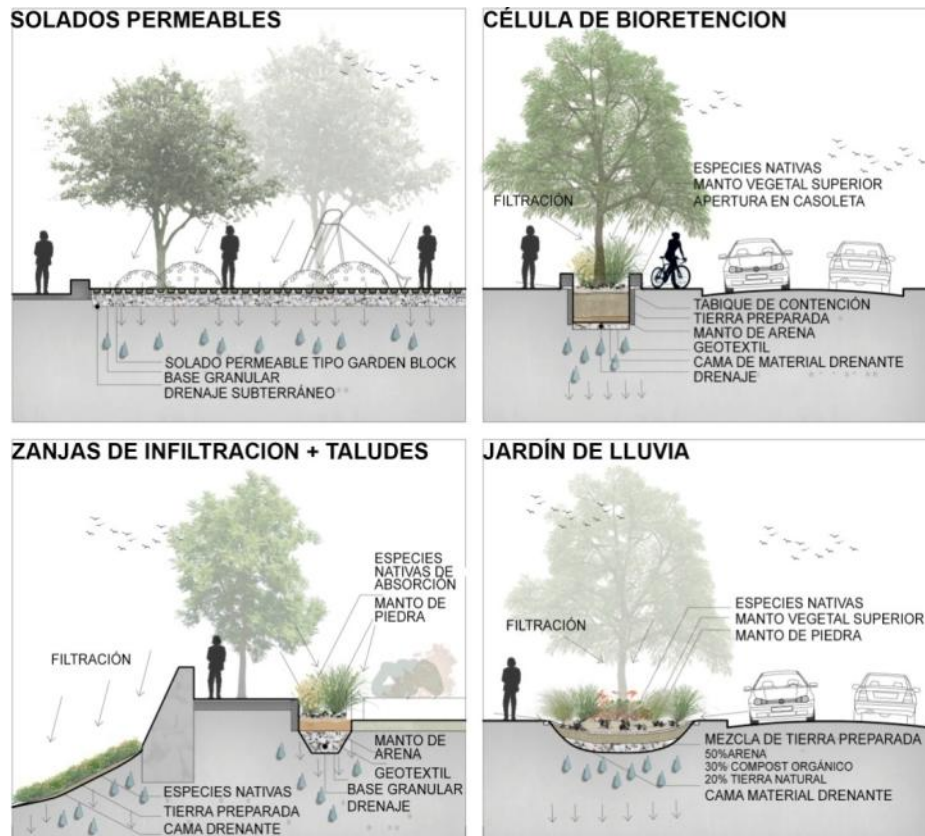
CONTINUIDAD DEL MEDIO BIOLÓGICO

La intervención en el espacio público genera una conexión de los espacios verdes existentes y nuevos mediante su reconfiguración a través de la formalización de veredas y plantación de especies nativas, generando corredores biológicos de elevada calidad ambiental. La continuidad de solados absorbentes y un diseño del arbolado urbano, maximizan la fluidez del recorrido. El objetivo es potenciar la biodiversidad, y generar un sistema de biorretención de aguas pluviales. Se contempla pavimentos permeables, estaciones de tratamiento de residuos inteligente y equipamiento urbano.



SISTEMA DE BIORETENCIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y ESCORRENTÍAS

Se logra aumentar la superficie absorbente a través de sistemas de biorretención de agua pluvial. El objetivo es retrasar la llegada de la escorrentía de agua pluvial contaminada al río directamente, a través de superficies de infiltración con especies nativas de bajo mantenimiento, que drenen el agua filtrada hacia las napas. El sistema consiste en jardines de lluvia, células de biorretención o cazoletas, zanjas de infiltración, cunetas parabólicas y pavimento permeable para estacionamiento vehicular.



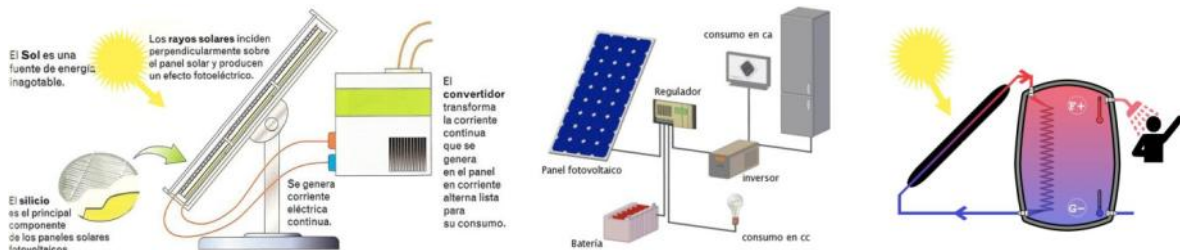
PAISAJE Y AMBIENTE

MOVILIDAD SOSTENIBLE:

Fomentar los movimientos saludables y el ejercicio físico mediante la incorporación de circuitos aeróbicos, postas saludables y bисendas a lo largo del recorrido generando un ambiente atractivo y amigable.

ENERGÍAS RENOVABLES:

Solar fotovoltaica para iluminación del parque en su totalidad, con paneles solares en sistema ongrid, para evitar banco de baterías. Dispositivos independientes, luces LED con generación de energía solar propia.



GESTIÓN DE RESIDUOS:

Reciclables y Orgánicos. Tratamiento con biodigestores (sectores gastronómicos).

Recolección de aceite vegetal utilizado (AVU), para generación de biocombustibles y evitar contaminación del agua.

MATERIALES:

Utilización de materiales naturales, industrializados o reciclados. Manufacturas y diseños locales. Estándares y certificaciones de sustentabilidad. Selección de su ubicación según orientación. Incorporación de arquitectura Bioclimática.



TRATAMIENTO HÍDRICO:

Bioretención y recolección de agua de lluvia (cubiertas inclinadas y jardines)

Recolección de agua de lluvia con reutilización para riego, inodoros y limpieza de espacios comunes. Reutilización de aguas grises.

MEMORIA PAISAJISTICA

Se aborda el diseño paisajístico conservando la vegetación ecléctica actual, restaurando sectores degradados e interviniendo con vegetación nativa en su mayor parte o exótica adaptada no invasora, dando identidad a las áreas intervenidas.

Se arman bosquetes de distintas envergaduras para dar identidad a diferentes zonas.

Los caminos transversales y el borde sobre el frente construido se plantean con una alineación doble de árboles y gramíneas para acentuar la direccionalidad y en coincidencia con áreas de equipamiento urbano para contar con sol en invierno y sombra en verano. Las veredas son tratadas como canteros drenantes que, unidos a la red pluvial, ralentizarán la llegada del agua de lluvia al río.

Cerca de la costa, se conforman parches de restauración y spots de biodiversidad alineados con los nodos de depuración, donde se trabajará con especies con capacidad para metabolizar o destruir contaminantes presentes en el suelo o el agua.

Todo el área tendrá canteros naturalistas que acompañen caminos o enmarquen sectores, que den escala peatonal y ofrezcan distintas floraciones y colores otoñales a lo largo del año, según las estaciones, donde la asociación de especies no sólo brinde placer visual y esté perfectamente adaptado a las condiciones del lugar, sino que además genere condiciones favorables para que la flora y la fauna locales puedan ser conservadas.

Sería deseable, completando nuestra visión ecosistémica y sustentable, que las edificaciones vecinas a construir cuenten con terrazas verdes en un amplio porcentaje o techos inclinados para recolección de agua de lluvia con los amplios beneficios que estas estrategias ofrecen tanto para las edificaciones en sí como para el medioambiente.

ESPECIES ESTRATO ALTO | ESPECIES ESTRATO MEDIO | ESPECIES ESTRATO BAJO

SAUCE CRIOLLO



Salix humboldtiana
Árbol de ribera, 10–15 m
Riberas, suelos saturados

SOMBRA DE TORO



Jodina rhombifolia
Árbol bajo, 4–6 m
Bosques ribereños

DURAZNILLO DE AGUA



Ludwigia spp.
Palustre, 0.5–1.5 m
Zonas inundables, lagunas

TIPA



Tipuana tipu
Árbol de gran porte, 15–20 m
Plazas y parques urbanos

CORTADERA



Cortaderia selloana
Gramínea alta, 2–3 m
Pastizales húmedos

ESPIGAS DE AGUA



Pontederia cordata
Palustre, 0.5–1 m
Lagunas y humedales

ALISO DE RÍO



Tessaria integrifolia
Tipo: Árbol ribereño, 6–10 m
Bordes de cursos de agua

RETAMA CRIOLLA



Senna corymbosa
Arbusto florido, 2–3 m
Suelos secos

PLUMERILLO NEGRO



Oxypetalum solanoides
Herbácea, 0.2–0.3 m
Monte ribereño

JACARANDÁ



Jacaranda mimosifolia
Árbol nativo, 10–15 m
Regiones subtropicales

MARIPOSERA



Austroeupatorium inulifolium
Arbusto, 1–3 m
Bordes de cursos de agua

SALVIA AZUL



Salvia guaranitica
Arbusto florífero, 1.5–2 m
Monte húmedo y riberas

IMÁGENES



